

## پیشگفتار

از اینکه در پرتو عنایت حق تعالی و توجهات خاصه ولی نعمت ثامن الائمه علی ابن موسی الرضا (ع) و فرزند بزرگوارش امام عصر (عج) دیگر بار توفیق یافتیم، گزارش عملکرد شرکت احیاء صنایع خراسان را تقدیم محضر شما بزرگواران نمائیم، خداوند را سپاسگزاریم.

سخن را با ابراز ارادات به ساحت مقدس آخرین ذخیره الهی حضرت بقیه ا... الاعظم (عج) آغاز می کنیم و بر ارواح طیبه انبیاء، اولیاء و شهدا و صلحا و نیز روح پر فتوح بزرگ معمار انقلاب اسلامی امام راحل (ره) سلام و درود می فرستیم و سلامت و توفیق روز افزون ولی امر مسلمین جهان حضرت آیت ا... خامنه ای (حفظه ا...) و همه خدمتگزاران نظام مقدس جمهوری اسلامی را از خداوند بزرگ مسألت می نماییم.

ایام فرخنده و پر برکت ماه پیامبر رحمت شعبان المعظم که مزین و متبرک به روزهایی چون میلاد پرچمدار بزرگ آزادی و عدالت حضرت امام حسین (ع)، میلاد علمدار سرفراز کربلا حضرت ابوالفضل العباس (ع)، میلاد فرخنده سیدالسادین (ع) و میلاد سراسر نور و شادی امید محرومان و مظلومان جهان مهدی موعود (عج) است را صمیمانه شادباش عرض نموده، مقدم یکایک شما عزیزان سهامدار، همچنین وکلای محترم سهامداران که از اقصی نقاط کشور بویژه استان های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی قدم رنجه نموده و شرف حضور دارند را گرمای میداریم.

امید و انتظار داریم در سالی که براساس رهنمودهای مقام معظم رهبری بعنوان "جهاد اقتصادی" نامگذاری گردیده است و همچنین در سایه حمایتها و اعتماد بیش از پیش سهامداران عزیز و وکلای آنان، بتوانیم برنامه های خود را در راستای ارتقاء و اعتلای شرکت تکمیل نموده و با عزمی راسختر، در راه شکوفائی سرمایه گذاری های انجام شده گام برداریم. در همین جا لازم میدانم یاد و خاطره همه وکلای محترمی که به جوار رحمت حق شتافته اند را گرمای می داریم. برای سردار رشید اسلام، شهید وحدت، سردار شوشتری علو درجات و برای وکلای عزیز آقایان: سید احمد یاهوییان، عبدالکریم نیشابوری، حمید رضا گازرانی، علی غرویان و حسین خطیب طریقه رحمت و غفران الهی مسألت داریم.

## «شرکت احیاء صنایع خراسان» در یک نگاه

در اوایل دهه ۸۰ که کشور دوران سازندگی پس از دفاع مقدس را آغاز نموده بود یکی از گامهای اساسی اقتصادی استفاده از سرمایه های اندک مردمی و تبدیل آن به سرمایه ای بزرگ جهت فعالیتهای گسترده به شمار می رفت.

در این مقطع خاص، فضای سرمایه گذاری در کشور روز به روز در حال رونق و پیشرفت بود و امنیت حاصل از اتمام جنگ نیز به این اندیشه دامن زده بود و در ارکان سیاسی کشور نیز این احساس نیاز ایجاد شده بود که ساختار اقتصادی نیاز به مشارکت مردمی دارد و تجارب موفقی در برخی از نقاط کشور از جمله اصفهان و خراسان در این زمینه اتفاق افتاده بود یکی از مجموعه هایی که در خراسان با نگرش استفاده از سرمایه های مردمی در جهت رشد و شکوفائی اقتصادی منطقه و مشارکت دادن مردم در فعالیتهای اقتصادی شکل گرفت "شرکت احیاء صنایع خراسان" بود.

## تاریخچه فعالیت شرکت احیاء صنایع خراسان

شرکت احیاء صنایع خراسان در تاریخ ۱۳۷۵/۹/۶ در اداره ثبت شرکتهای مشهد به شماره ۱۱۳۲۱ و به عنوان سهامی خاص به ثبت رسید و در اواخر سال ۱۳۷۵ مشارکت پذیری خود را آغاز نمود که با استقبال گسترده مردمی بویژه اینترگران، رزمندگان، جانبازان و خانواده معظم شاهد و سایر اقشار مردم مواجه شد و بیش از یکصد هزار نفر از هموطنان عزیز بویژه از شهرستانهای مختلف استان خراسان آن زمان در این مجموعه مشارکت نمودند. حدود ۷۰٪ سهامداران شرکت را اینترگرانی تشکیل می دهند که با همت والا و اندیشه ژرف خود نشان دادند در همه جبهه ها و عرصه های اجتماع حضور دارند و از هیچ تلاشی در جهت آبادانی و استقلال میهن اسلامی دریغ نمی کنند. هدف گذاری شرکت در ابتدا فعالیت در حوزه صنایع و معادن بود و گامهای موثری در این زمینه برداشته شد.

**موضوع شرکت و نوع فعالیتهای آن:** سرمایه گذاری و مشارکت در سرمایه گذاری در پروژه های صنعتی - معدنی - عمرانی - انبوه سازی مسکن - مهندسی مشاوره و ساختمان و در داخل و خارج از کشور، سرمایه گذاری و مشارکت در سرمایه گذاری در پروژه های صنعتی - معدنی - عمرانی - انبوه سازی مسکن - مهندسی مشاوره و ساختمان و کشت و صنعت، طراحی، مهندسی و مدیریت اجرایی واحدهای صنعتی و کارگاههای تولیدی با اتکاء به توان مهندسی و اجرایی داخلی به منظور رشد و ارتقاء تکنولوژی و صنعت کشور، انجام امور بازرگانی و خدماتی اعم از صادرات و واردات مواد اولیه، محصولات، تجهیزات پزشکی و ماشین آلات سبک و سنگین و قطعات بدکی و رایانه، اخذ نمایندگی موسسات و شرکتهای تولیدی و خدماتی و صنعتی، اعطاء نمایندگی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی، طراحی مهندسی و مدیریت اجرایی پروژه های معدنی و صنعتی و صنایع جانبی مربوطه، پی جویی، اکتشافات خدماتی تکمیلی و تفصیلی معادن فلزی و غیر فلزی، مشاوره در زمینه آموزش، آموزش واحدهای اقامتی و گردشگری، تنظیم و ارائه طرح های مالی، اقتصادی، صنعتی، گردشگری، مشاوره طرح های کارآفرینی در زمینه های مختلف و آموزشهای مرتبط با آن، ایجاد بسترهای مناسب برای ارائه خدمات به اینترگران و سایر موارد مرتبط با موضوع شرکت، انجام کلیه فعالیتهایی که به طور مستقیم یا غیر مستقیم با موضوع شرکت ارتباط داشته و در چهار چوب قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران نافع و مفید باشد. انجام مفاد موضوع شرکت در صورت لزوم با کسب اجازه از مجمع امور صنفی یا اتحادیه مربوطه امکان پذیر میباشد.

سرمایه شرکت: با عنایت به مصوبه مجمع فوق العاده دی ماه ۸۷ مبنی بر افزایش سرمایه شرکت تا مبلغ ۱۱۰ میلیارد ریال، سرمایه شرکت از مبلغ قبلی به صورت ذیل تبدیل گردید: سرمایه شرکت به مبلغ ۱۰۵.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۵.۵۹۹.۹۱۰ سهم عادی و ۹۰ سهم ممتاز ۱۰۰۰ ریالی با نام می باشد که تمامی آن پرداخت گردیده است.

## روند افزایش سرمایه شرکت:

شرکت احیاء با سرمایه ثبتی صد میلیون ریال در سال تاسیس کار خود را شروع و هم اکنون با حدود ۱۰۶ میلیارد ریال فعالیت خود را ادامه میدهد.

ردیف	میزان سرمایه ثبت شده (ریال)	تعداد سهم	تاریخ ثبت
۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۷۵/۹/۶
۲	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۶/۱۲/۲۸
۳	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۹/۴/۲۹
۴	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۱/۱۱/۱۷
۵	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶/۱۲/۱۲
۶	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۷/۱۱/۱۳
۷	۱۰۵.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۵.۶۰۰.۰۰۰	۱۰۶/۱۱/۱۳

معرفی اعضای هیات مدیره و مدیر عامل:

نام و نام خانوادگی	سمت	نام و نام خانوادگی	سمت
آقای رحمان نجفی	رئیس هیات مدیره	آقای سید اسماعیل مفیدی	عضو هیات مدیره
آقای حسین زارع صفت	نایب رئیس هیات مدیره	آقای سید حسن حسینی خامنه ای	عضو هیات مدیره
آقای محمد حسین مدهوش طوسی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	آقای محمدرضا توسلی	عضو هیات مدیره
آقای جعفر حسین زاده ملکی	عضو هیات مدیره		

**شرایط لازم برای حضور حق رای صاحبان سهام در مجامع عمومی:** در کلیه مجامع عمومی صاحبان سهام شخصاً (یا وکیل و یا قائم مقام قانونی آنها) صرف نظر از تعداد سهام خود می توانند حضور بهم رسانند و برای هر یک سهم فقط یک رای خواهند داشت. هر گاه سهامداری سهام خود را به دیگری انتقال دهد سهامدار بعدی وقتی با واجد بودن شرایط فوق در مجامع عمومی و فوق العاده حق حضور و رای دارد که قبل از انعقاد این مجامع سهامش طبق ماده ۹ اساسنامه شرکت در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت رسیده باشد و یا گواهینامه موقت سهم را در دست داشته باشد و با ارایه یکی از مدارک یاد شده ورقه یا کارت ورود به جلسه مجمع عمومی را دریافت کرده باشد.

**بازرسی شرکت:** با توجه به الزام ایجاد شده بواسطه تبدیل ماهیت حقوقی شرکت به سهامی عام، شرکت حسابرسی رهنمود ثامن بعنوان بازرس اصلی و آقای محمدرضا امینی بعنوان بازرس علی البدل توسط مجمع عمومی محترم سهامداران در سال گذشته انتخاب گردیدند.

**بخش سهام**

امور سهام بعنوان یکی از مهمترین ارکان ارتباطی با سهامداران، که نقش موثری در رضایتمندی آنان ایفا می نماید، مطرح می باشد. سیاستگذاری شرکت برای این واحد به گونه ای بوده است که با استفاده از مکانیزمهای لازم، پاسخگوئی ساده، سریع و روان به مراجعان انجام گیرد. در خصوص مراجعات غیر حضوری نیز این واحد با کمک واحدهای «روابط عمومی» و «فناوری اطلاعات» شرکت توانسته است با بهره برداری از فناوری های روز شامل سامانه تلفن گویا، سایت اینترنتی شرکت، سامانه پیام کوتاه، ارسال و دریافت پست الکترونیکی و ... به اطلاع رسانی فراگیر برای همه سهامداران اعم از مقیم مشهد و خارج آن بپردازد.

جدول زیر آخرین وضعیت سهامداران از نظر تعداد، میزان سهام و پراکندگی جغرافیایی در پایان سال گذشته را نشان می دهد.

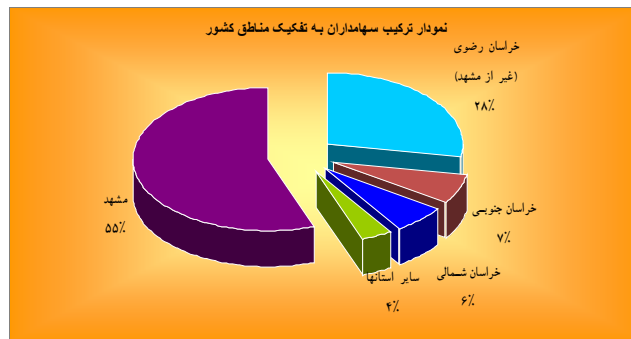
جدول بررسی وضعیت سهامداران ۵۰۰ سهم به بالا از نظر پراکندگی جغرافیایی

مناطق جغرافیایی	سهامداران زیر ۵۰۰ سهم		سهامداران بالای ۵۰۰ سهم		جمع	
	تعداد	میزان سرمایه	تعداد	میزان سرمایه	تعداد	میزان سرمایه
مشهد	۱۶,۹۶۵	۲,۷۸۰,۲۵۶	۳۵,۴۳۰	۶۱,۰۰۵,۵۴۷	۵۲,۳۹۵	۶۳,۷۸۵,۸۰۳
خراسان رضوی (به جز مشهد)	۹,۱۶۶	۱,۳۵۴,۰۶۲	۱۶,۹۹۵	۲۲,۱۸۷,۴۸۰	۲۶,۱۶۱	۲۳,۵۴۱,۵۴۲
خراسان شمالی	۱,۹۳۳	۳۰۵,۰۹۷	۴,۱۷۹	۶,۱۳۴,۲۴۸	۶,۱۱۲	۶,۴۳۹,۳۴۵
خراسان جنوبی	۲,۲۶۸	۳۶۵,۸۰۸	۴,۱۳۵	۵,۳۷۸,۹۴۲	۶,۴۰۳	۵,۷۴۴,۷۵۰
سایر استانها	۷۱۴	۱۳۳,۹۰۰	۲,۷۱۲	۵,۹۵۴,۶۶۰	۳,۴۲۶	۶,۰۸۸,۵۶۰
جمع کل	۳۱,۰۴۶	۴,۹۳۹,۱۲۳	۶۳,۴۵۱	۱۰۰,۶۶۰,۸۷۷	۹۴,۴۹۷	۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰

جدول مقایسه تعداد سهامداران طی دو سال گذشته

مناطق جغرافیایی	سال ۱۳۸۷		سال ۱۳۸۸	
	زیر ۵۰۰ سهم	بالای ۵۰۰ سهم	زیر ۵۰۰ سهم	بالای ۵۰۰ سهم
خراسان رضوی	۲۷,۷۱۳	۵۱,۹۲۱	۲۶,۹۵۴	۵۲,۰۰۶
خراسان شمالی	۲,۰۳۹	۴,۱۴۲	۲,۰۰۲	۴,۱۳۷
خراسان جنوبی	۲,۳۵۸	۴,۱۱۱	۲,۳۱۶	۴,۱۱۰
خارج استان	۷۶۳	۲,۵۸۷	۷۴۶	۲,۶۵۲
جمع	۳۲,۸۷۳	۶۲,۷۶۱	۳۲,۰۱۸	۶۲,۹۰۵

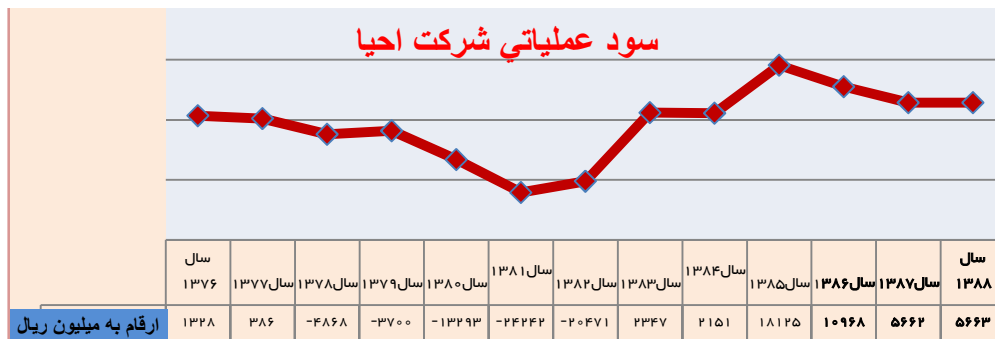
نمودار زیر درصد پراکندگی جغرافیایی سهامداران را نشان می دهد :



#### محورهای فعالیت شرکت احیاء صنایع خراسان

**بزرگی خانواده سهامداران شرکت هم از نظر تعداد و هم از نظر جایگاه و منزلت اجتماعی و ورزشی در میان عموم مردم بویژه دولتمردان باعث شده که این شرکت همواره به عنوان بزرگترین و مردمی ترین شرکتهای فعال در عرصه سرمایه گذاری صنعتی، معدنی و بازرگانی شرق کشور مطرح باشد.**

**شرکت احیا صنایع خراسان به عنوان یک شرکت Holding**، در طول حیات خود توانسته است دوران پر فراز و نشیب اقتصادی حاکم بر کشور را به سلامت پشت سر گذاشته و پس از کسب موفقیت‌های ارزنده، پابرجا و استوار، در تعاملات اقتصادی و صنعتی شرق کشور نقش مهمی ایفا نماید. تراز مثبت شاخص های مالی شرکت طی سالهای اخیر، نشان از موفق بودن مجموعه تلاشهای دست اندرکاران آن دارد.



فعالیت‌های شرکت احیا صنایع خراسان را عمدتاً میتوان در ۴ محور خلاصه نمود :

الف) صنعت      ب) معدن      ج) عمران      د) گردشگری

برای هر یک از این زمینه ها ، شرکت یا شرکتهایی با هویت مستقل تاسیس شده است که در ادامه به معرفی آنها خواهیم پرداخت .

ذکر این نکته ضروری به نظر می رسد که با توجه به شرایط اقتصادی و سیاسی خاص حاکم بر کشور عزیزمان که معمولاً از خصوصیات اقتصاد کشورهای در حال توسعه است طبیعی است که تمام سرمایه گذاری های یک شرکت ممکن است نتیجه مطلوب را نداشته باشد ، یک شرکت سرمایه گذاری در فضای اقتصادی غیر قابل پیش بینی و ناپایدار مجبور به انتخاب حوزه های متعدد سرمایه گذاری است که چنانچه در یکی از حوزه ها با مشکل جدی مواجه شد همه سرمایه سهامداران را دچار چالش نسازد و از طریق سایر بخشها بتواند بحران ایجاد شده در حوزه یا حوزه های دیگر را جبران نماید.

مثال بارز و شاهد این استدلال تنش های ایجاد شده در حوزه عمران و ساخت و ساز بود . کشور ما در چند سال قبل در این بخش شاهد رونق فراوان بود و هر فرد صاحب اندیشه و خردمند سرمایه گذاری در این حوزه را توصیه می نمود اما به یکباره در طول چند ماه این حوزه اقتصادی دچار رکود شد و روند کاهشی سود این بخش همچنان ادامه دارد لذا افراد و مجموعه هایی که فقط در این بخش فعالیت می نمودند دچار مشکلات و چالش های فراوان شدند .

با توجه به کثرت سهامداران و تامین سود متعارف برای ایشان سطح فعالیت شرکت از پروژه های پایین دستی (سرمایه گذاری کم) به سمت پروژه های ملی و بزرگ با سرمایه گذاری مناسب و استفاده از ظرفیت های قانونی تغییر یافته است.

سرمایه گذاری در مجتمع سیمان غرب آسیا و مجتمع فولاد تربت حیدریه با این نگاه صورت گرفته است .

#### الف ) بخش صنعت

۱) شرکت سیمان غرب آسیا (سهامی عام) " میزان سهام احیا ۱۷٪ "

این شرکت که با هدف راه اندازی کارخانه تولید سیمان خاکستری با ظرفیت تولید روزانه ۵۰۰۰ تن کلینکر ، بعنوان بزرگترین مجتمع تولید سیمان پرتلند در شرق کشور توسط شرکت احیا پایه گذار گردیده است. شرکت احیاء تحقیقات و مطالعات اولیه را آغاز نمود وبا رایزنی با شرکت های مختلف توانسته است موافقت های تامین امکانات زیر بنایی را اخذ کرده و مجوزهای مربوطه را دریافت نماید. همچنین به موازات آن تحقیقات تخصصی نمونه های خاک را نیز انجام داده است. در قبال این فعالیت های شبانه روزی توانست میزان سهم خود را در این پروژه تثبیت نماید که آورده قابل توجهی برای سهامداران میباشد. و در آینده نزدیک میتواند سود و ارزش سهام را تضمین نماید.

هم اکنون میزان پیشرفت فیزیکی پروژه حدود ۷۳٪ گزارش شده است. لذا هم از نظر پیشرفت عملیات اجرایی وهم به مدد سیاستگذاری های اخیر اقتصادی کشور مبنی بر آزاد سازی صادرات سیمان ارزش افزوده خوبی نصیب سهام همه سهامداران از جمله شرکت احیاء صنایع خراسان شده است .





## ۲) شرکت مجتمع فولاد تریپت حیدریه (سهامی عام) "میزان سهام احیا ۱۰%"

این پروژه که بعنوان بزرگترین پروژه صنعتی در شرق کشور مطرح می باشد، با ظرفیت اسمی سالیانه ۱/۵ میلیون تن انواع کلاف ورق گرم و با سرمایه گذاری اولیه ۱۳.۹۹۴ میلیارد ریالی با مدیریت و مشارکت احیا در سال ۸۴ توسط شرکت احیاء صنایع خراسان پایه ریزی گردیده است. در این پروژه شرکت احیاء صنایع خراسان با پیگیری های مستمر توانست موافقت تامین امکانات زیر بنایی از قبیل برق، آب، گاز را کسب نماید. همچنین تکمیل زمین مورد نیاز از طریق خرید اراضی مجاور صورت پذیرفت. شرکت احیا از قبال این تلاشها ارزش افزوده ای حاصل نمود و توانسته است میزان سهام ۱۰ درصدی خود را از این پروژه حفظ نماید.

هم اکنون بحث اخذ فاینانس خارجی با همکاری سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران در مرحله مطلوبی قرار دارد. در این زمینه مجوزهای فاینانس از بیمه های خارجی (LOI) برای پروژه اخذ شده و وزارت صنایع و معادن این پروژه را در مسیر پرداخت فاینانس خارجی به بانک مرکزی جهت خرید ماشین آلات و تجهیزات معرفی نموده است.

## ۳) شرکت صنایع تولیدی نیروگستران (سهامی خاص) "میزان سهام احیا ۷۰%"

شرکت تولیدی نیروگستران خراسان پس از پشت سر گذاشتن مراحل مختلف و تستهای گوناگون و تطابق با مستندات ISO موفق به اخذ تاییدیه گواهینامه ISO TS/ 16949:2002 که جزء معتبرترین گواهینامه موجود در صنایع خودرو سازی دنیا محسوب می شود، گردید. این گواهینامه ویرایش 2002 است که استانداردهای سری ISO 9000 را نیز در بر می گیرد. همچنین باتری نیروگستران از نظر تطابق با مستندات نظامنامه ساپکو و استانداردهای پژو - سیتروئن فرانسه (PSA) تاییدیه خط تولید را از طرف ایران خودرو دریافت نموده است.

شرکت نیروگستران با توجه به وامهای بانکی که در سالهای ابتدای راه اندازی جهت تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش اخذ نموده و مهمترین دلیل آن عدم منابع پایدار از سوی سهامداران احیا بوده است. دارای زیان انباشته می باشد و تلاشهای احیاء برای استمهال دیون و با تقسیط آن ادامه دارد.

طی چند سال گذشته، احیا به عنوان شرکت مادر، به منظور عبور از این بحرانها و چالشها همچنین تقویت بنیه مالی و استفاده بهینه از ظرفیتهای موجود و ایجاد تنوع در محصولات نسبت به راه اندازی سه واحد مکمل شامل: پویا باتری باهدف تولید باتری های سنگین، آلیاژگستر با هدف استحصال سرب از باتری های مستعمل و بسیار گستر با هدف تولید درب و جلد باتری اقدام نمود.

## ۴) شرکت صنایع نساجی خراسان (سهامی خاص) "میزان سهام احیا ۸۷%"

این شرکت، با ظرفیت تولید سالیانه ۵۰۰ هزار تخته پتوی مینک با نام تجاری «پتوی مینک خراسان» و ۶۰۰ تن نخ در قسمت ریسندگی و با برخورداری از واحدهای مختلف رنگرزی، ریسندگی، بافندگی و تکمیل و بسته بندی در سال ۱۳۵۴ با سرمایه ۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در زمینی به وسعت ۲ هکتار در کیلومتر ۱۸ جاده مشهد - قوچان احداث و در سال ۱۳۵۶ به بهره برداری رسیده است. شرکت احیا صنایع خراسان در سال ۱۳۸۲ اقدام به خرید ۷۸ درصد از سهام این شرکت نموده است.

در سالهای اخیر صنایع نساجی با توجه به اینکه دستگاههای فرسوده و دانش فنی سنتی، بازار جهانی را از دست داده و محصولات آن قیمت تمام شده بالایی داشته و قابل رقابت با شرکت های مشابه خارجی نبوده است. بر این اساس شرکت احیاء در نظر دارد که این واحد تولیدی را به یک صنعت نو پا که در جهت منافع سهامداران باشد تبدیل نماید.

لذا فعالیت این کارخانه از ابتدای سال ۸۸ متوقف گردید و هم اکنون بررسی ها و رایزنی جهت تعیین تکلیف این واحد صنعتی در حال انجام است. بهر حال سهامداران محترم استحضار دارند که ما در این دو شرکت با تراز مالی منفی روبرو هستیم و شاید بتوان گفت یکی از مهمترین موانع در مسیر تهیه تراز تلفیقی و ورود به بورس همین موضوع می باشد البته اخیراً کارگروههای تخصصی در این زمینه شکل گرفته و روند تعیین تکلیف این دو مجموعه با سرعت دنبال می شود و از هرگونه پیشنهاد، راهکار و ارائه دیدگاه در این زمینه که در جهت منافع سهامداران محترم احیا باشد استقبال می کنیم.

### ب) بخش معدن

در بخش معدن بطور مشخص دو مجموعه فعالیت می کنند که شامل شرکتهای مجتمع معادن مس تکنار و شرکت معدنکاران احیاء شرق می باشند.

## ۱) شرکت مجتمع معادن مس تکنار (سهامی عام) "میزان سهام احیا ۲۷/۵%"

این شرکت با هدف تولید کنسانتره مس از معادن تکنار واقع در شهرستان بردسکن ایجاد گردید. کارخانه وابسته به این شرکت، روزانه در فاز اول ۱۵۰ تن و در فاز دوم ۳۰۰ تن کنسانتره مس و فلزات همراه از معادن پلی متال تکنار تولید خواهد نمود. شرکت احیا مجوز بهره برداری از ۳۰ کیلومتر مربع از این معادن غنی را در اختیار دارد. ۵۰۰ هزار تن سنگ مس با عیار ۲٪ حاصل فقط ۲ کیلومتر مربع اکتشاف در محدوده تک ۳ بوده که کارشناسان ارزش آن را بالغ بر ۱۵ میلیارد ریال برآورد کرده اند. این اقدام، دستاورد ارزشمندی بود که به انتخاب و معرفی دو بار پی در پی شرکت احیا به عنوان واحد مکتشف نمونه کشوری و دریافت لوح تقدیر از دست وزیر محترم صنایع و معادن وقت در سالهای ۸۳ و ۸۴ انجامید.

در سال ۸۶ با هدف تقویت روند سرمایه گذاری در معدن و همچنین استفاده و بهره مندی از توان مالی و ظرفیتهای بالقوه سرمایه گذاری در کشور، نسبت به واگذاری ۴۰٪ از سهام این شرکت به صندوق بیمه بازنشستگی کشوری اقدام گردید. در سال جاری نیز به لحاظ سهولت در پروسه تصمیم سازی ۲۰٪ دیگر از سهام این شرکت به صندوق مذکور واگذار گردید. لذا اینک شرکت احیاء صرفاً بعنوان یک سهامدار جزء، پیرو سیاستگذاری ها و تصمیمات سهامدار غالب میباشد. آخرین وضعیت سهام این شرکت به این شکل تغییر یافت:

صندوق بازنشستگی کشوری و مجموعه های تابعه	۶۰٪
احیاء صنایع خراسان و شرکتهای گروه	۲۷/۵٪
سهامداران مردمی	۱۲/۵٪

هم اکنون حفاری ها در اعماق زمین در حال انجام است، عملیات ژئوشیمی و ژئو فیزیک انجام شده، کارخانه بازسازی و آماده تولید گردیده که با تکمیل عملیات پیش نیاز استخراج و دستیابی به عیار مناسب سنگ، تولید کنسانتره آغاز خواهد شد که امیدواریم تا پایان سال این امر تحقق یابد.

## ۲) شرکت معدنکاران احیاء شرق (سهامی خاص) "میزان سهام احیا ۱۰۰%"

این شرکت با نگرش بر مدیریت و اجرای پروژه های معدنی، امور اکتشاف و بررسی پتانسیل های معدنی پایه ریزی شده است و هم اکنون پروژه های زیر را در دست اجرا دارد:

- ۱) معدن سرب نیگنان (۲) معدن پلی متال چاه پلوند فردوس (۳) معدن کرومیت که در قسمتی از معدن کرومیت قرارداد مشارکت برای ماده دوم معدنی (خاک صنعتی) بدون آورده نقدی احیاء منعقد گردیده است.



شرکت صنایع نساجی خراسان



شرکت معدنکاران احیاء شرق



شرکت معدنکاران احیاء شرق

## ج) بخش عمران



شرکت عدل گستر توس (سهامی خاص) "میزان سهام احیا ۹۹٪" در بخش عمران شرکت عدل گستر توس فعالیت می کند. این شرکت با هدف مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای کلیه پروژه های عمرانی در تاریخ ۱۳۸۴/۲/۱۵ با سرمایه ثبتی ده میلیون ریال در اداره ثبت شرکتهای مشهد به ثبت رسیده است. این شرکت پروژه های زیر را در کارنامه خود به ثبت رسانده که از قبال آن سود و ارزش افزوده بسیار خوبی برای سهامدار کسب نموده است:

- ۱- پروژه جانباز ۲ - پروژه عدل  
این شرکت هم اکنون نیز پروژه های زیر را در دست اجراء و برنامه کاری خود دارد:  
الف) پروژه خورشید: این مجتمع تجاری در خیابان احمدآباد مقابل سه راه راهنمایی واقع گردیده است و عملیات اجرائی آن پایان یافته و در حال واگذاری و تحویل می باشد. این پروژه با مشارکت شهرداری مشهد انجام گرفته است. تعداد طبقات این پروژه ۱۰ طبقه با زیربنای بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع در زمینی به مساحت ۱۵۴۳ متر مربع میباشد. در این پروژه از مشاورین و پیمانکاران مجرب و توانمند استفاده گردیده و بهره برداری از آن چهره جدیدی به منطقه که خود یکی از بهترین نقاط تجاری شهر میباشد خواهد بخشید.  
همچنین سهامداران محترم این پروژه نیز با واگذاری واحد های این مجتمع به صورت زمانبندی که بزودی اعلام خواهد شد، تعیین تکلیف می شوند.



شایان ذکر است که این سهامداران سود قابل توجهی از قبال سرمایه گذاری در این پروژه بر خوردان گردیده اند، که شامل ۲۰ درصد سود روز شمار می باشد مضاف به اینکه در صورتی که تا پایان پروژه و فروش واحد ها تحمل کرده باشند از سود پایان پروژه نیز برخوردار خواهند شد.  
ب) پروژه وحدت: در سال ۸۶ زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در خیابان چهارراه مقدم طبرسی اول بولوار وحدت از بنیاد تعاون سپاه خریداری و اکنون در صورت پرداخت حقوقات شهرداری امکان صدور پروانه میسر میباشد. این پروژه در سال ۸۶ پذیره نویسی شد و هم اکنون با توجه به توافق شهرداری و امضای تفاهم نامه از ارزش افزوده مناسبی برخوردار شده است. براساس طرح ساخت که آماده گردیده زیربنای این پروژه بیش از ۶۰۰۰ متر مربع خواهد بود امید است با تأمین منابع مالی بتوان عملیات اجرائی آنرا آغاز نمود.

## د) بخش گردشگری



شرکت سرمایه گذاری و توسعه گردشگری پردیس (سهامی عام) "میزان سهام احیا ۹۹٪"

این شرکت در سال ۱۳۸۵ به منظور فعالیت گسترده در عرصه گردشگری شرق کشور بویژه در منطقه بین المللی شاندیز واقع در نزدیکی شهر مشهد، دومین شهر بزرگ ایران راه اندازی شده است.

فعلا شرکت پردیس شاندیز فعالیتهای خود را روی خرید و تملک زمین به منظور اجرای طرحهای گردشگری متمرکز نموده تا در قدم های کوتاه و مقدماتی بتواند سود یا ارزش افزوده مناسبی کسب نماید و به موازات آن مطالعات طرحهای گردشگری را نیز انجام می دهد در حال حاضر محور اصلی کار این شرکت دو پروژه گردشگری به شرح ذیل میباشد:

الف) پروژه نغندر: ایجاد دهکده تفریحی - توریستی در زمینی به مساحت حدود ۳۶۰ هکتار از منابع ملی که مراحل مختلف اداری را پشت سر گذاشته است.

ب) پروژه قدمگاه: پیش طرحهای این پروژه که به صورت یک مجتمع فرهنگی - زیارتی - اقامتی در منطقه قدمگاه نیشابور برنامه ریزی شده آماده گردیده است.

### هتل دانشور

شرکت احیا صنایع خراسان با توجه به موقعیت زیارتی شهر مقدس مشهد و برخورداری از جاذبه های عظیم زیارتی و سیاحتی این کلان شهر، که سالیانه پذیرای حدود بیست و هشت میلیون نفر مسافر میباشد. مدیریت هتل دانشور را که در فاصله ۲ هزار متری تا بارگاه علی ابن موسی الرضا (ع) می باشد را بعهده گرفته است.

احداث بنای این هتل در سال ۱۳۸۷ به پایان رسیده است و از این منظر یک مجموعه نو ساز با امکانات و موقعیت عالی محسوب میگردد.

### امکانات هتل:

این مجموعه دارای ۲۶ اتاق و ۴ سوئیت و ظرفیت پذیرایی از ۱۵۰ نفر را دارد.

مشخصات هتل در شش طبقه عبارت است از:



الف - طبقه منهای یک: این طبقه جهت پارگینگ مسقف خودروها در نظر گرفته شده است.  
ب - طبقه همکف: شامل پذیرش - لابی و رستوران می باشد.  
پ - طبقات اول تا چهارم اتاقها و سوئیت ها قرار دارد.  
این هتل دارای لابی - رک صوتی - آنتن مرکزی - کافی شاپ - تالار - رستوران - صندوق امانات دیجیتال - سیستم برودتی - حرارتی می باشد.  
رستوران های هتل با منوی غذا های ایرانی و فرنگی آمادگی پذیرای ۳۵۰ نفر مهمان را دارد.

#### ساختمان سناباد:

این پروژه در زمینی به مساحت ۳۶۲ متر مربع و بازبرینای ۹۴۰ متر مربع در سه طبقه (شش واحد) با کاربری تجاری احداث و با ارزش افزوده مناسبی به شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا واگذار گردید.

#### اقدام جهت خرید سهام ایران ایر تور

سازمان خصوص سازی کشور در بهمن ماه سال ۱۳۸۹ نسبت به عرضه سهام شرکت هواپیمائی ایران ایر تور از طریق مزایده در فرابورس اقدام نمود. در رقابتی فشرده طی هشت روز کاری به قیمت هر سهم ۷۰۸۸۰ ریال معامله گردید.  
در این رقابت با توجه به رایزنی ها و مذاکرات انجام شده شرکت احياء صنايع خراسان موفق گردید بر اساس نامه شماره ۸۹/۲/۱۱۴۸۸ مورخ ۸۹/۱۲/۱۸ سازمان خصوصی سازی موافقت سازمان مذکور را جهت اختصاص ۱۵٪ از سهام ایران ایر تور کسب نماید، که در حال حاضر روند تشریفات قانونی و اداری تملک سهام مذکور در حال انجام می باشد. همچنین برنامه ریزیها و اقداماتی در حال پیگیری است که بتوان نقدینگی لازم برای این سرمایه گذاری را از طریق فروش یا تبدیل دارائیهای موجود تامین نمود.